

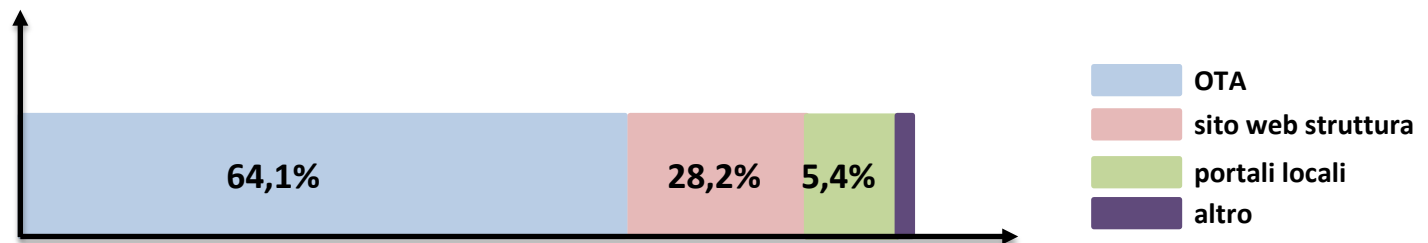
OSPITALITA' DIFFUSA TURISMO SOSTENIBILE

attivare la comunità per rinnovare il modello turistico di Calceranica al Lago



perché ospitalità diffusa?

dati sul turismo in aumento, in Trentino + 7,6% arrivi nel 2016
offerta di alloggi quasi satura a Calceranica (stagione estiva)
mutamento nella ricerca di offerta turistica (online)



MODALITÀ PRENOTAZIONE TURISTI STRANIERI IN ITALIA

obiettivi del progetto

1. destagionalizzare il turismo
2. favorire la manutenzione degli immobili
3. creare opportunità lavorative e integrazione al reddito



**UNA CASA
VUOTA COSTA**

**CON OSPITALITÀ
DIFFUSA
GUADAGNA
VALORE!**

un modello di ospitalità diffusa

1

far emergere
il patrimonio
immobiliare

ADESIONI

novembre 2017
aprile 2018

2

accompagnare
gestione
operativa dei
servizi

INCUBAZIONE

aprile/maggio 2018

3

gestione
dell'operatività
dei servizi a
livello locale

START-UP

fine 2018

cosa ci dicono i dati?

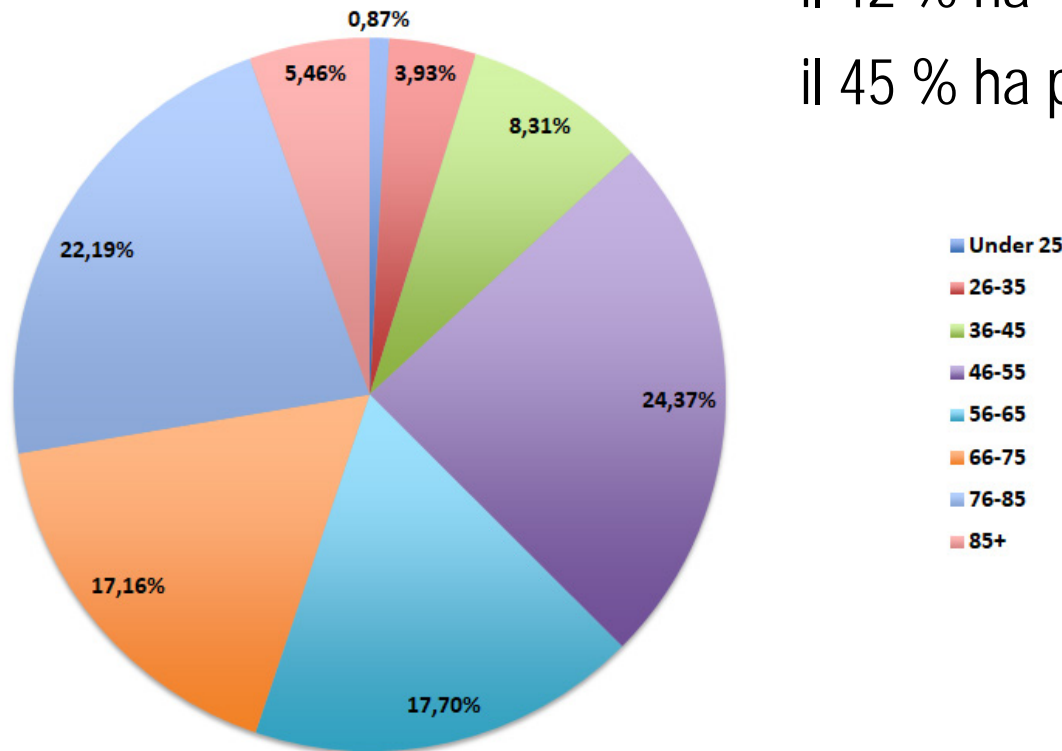


anagrafica proprietari

il 13 % ha meno di 45 anni

il 42 % ha 46-65 anni

il 45 % ha più di 65 anni



cosa ci dicono i dati?

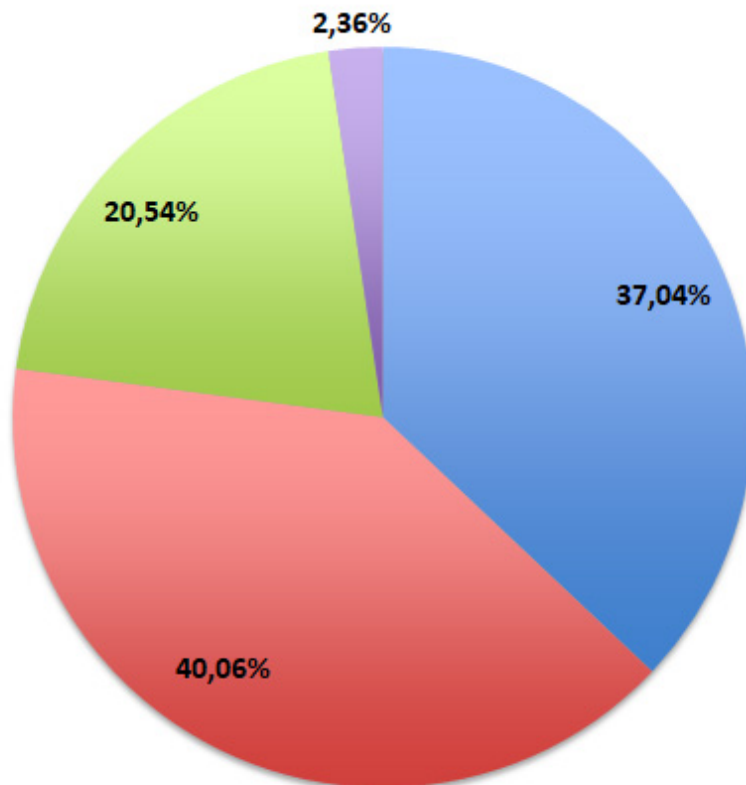


distribuzione proprietari

il 37 % è di Calceranica al Lago

il 40 % risiede in provincia di Trento

il 23 % risiede fuori provincia



- Residenti nel comune di Calceranica al Lago
- Residenti in altri comuni della Provincia di Trento
- Residenti in altre province italiane
- Residenti all'estero

cosa ci dicono i dati?

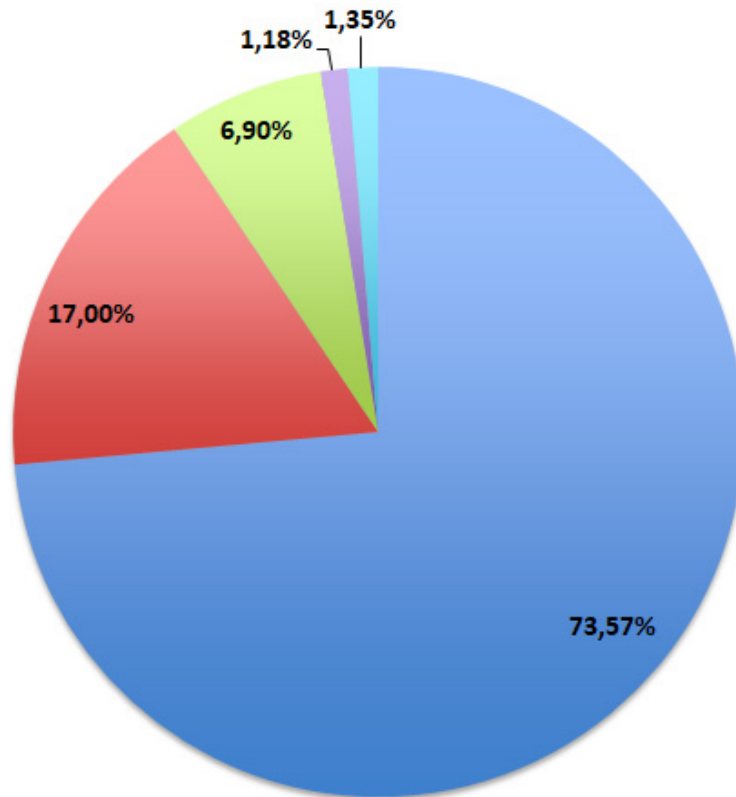


concentrazione proprietà

il 73 % ha un immobile

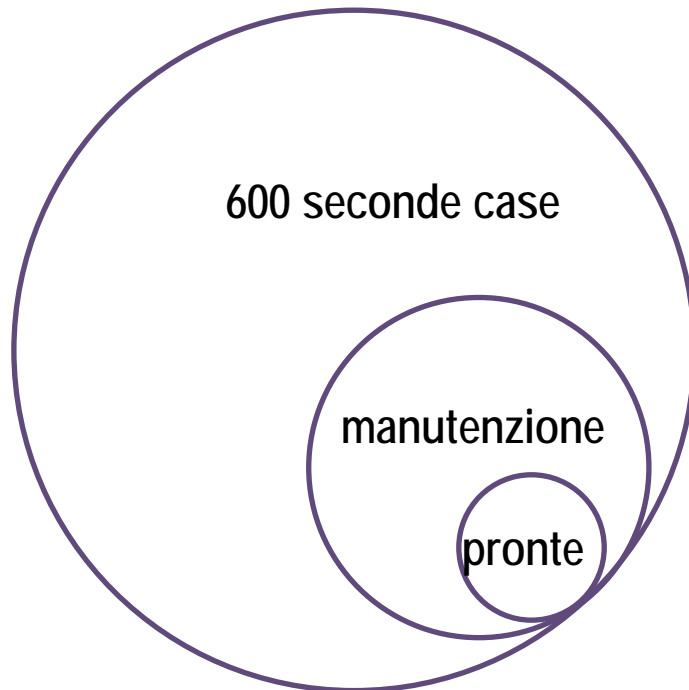
il 17 % ha due immobili

il 10 % ha più di due immobili



- Proprietari di 1 immobile
- Proprietari di 2 immobili
- Proprietari 3-5 immobili
- Proprietari 6-10 immobili
- Proprietari 11+ immobili

quali sono i prossimi passi?



- incontro e sopralluogo
- valutazione stato immobile
- periodo disponibilità affitto
- competenze locali

singoli sopralluoghi

- a serve manutenzione?
- b casa in buone condizioni?



a

casa a cui serve manutenzione

- bisogna fare dei lavori
- quali sono le cose da fare?
- sopralluogo, valutazione tecnica, stima dei costi, ricerca finanziamenti, trovare i professionisti per fare i lavori



b

casa in buone condizioni

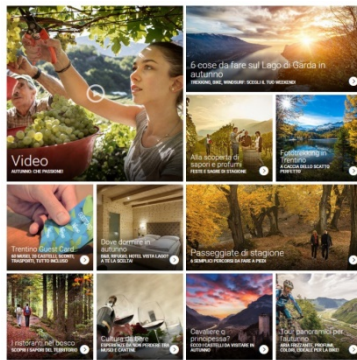


- si può affittare subito
- che passaggi servono per andare online?
- scegli il periodo, descrivi la casa, fai le foto, scegli il portale, mettila online, registrala al CAT, registrala in Questura per le presenze

periodo disponibilità affitto

➤ brevi periodi, tutte le stagioni

valuta in base alle tue esigenze, definisci il periodo



Tutti meritano una vacanza. Ora tocca a te!
Comodi appartamenti al mare, fantastici chalet in montagna e tanto altro

Destinazione, nome struttura o indirizzo:
Calceranica al Lago, Trentino-Alto Adige, Italia




Check-in: giovedì 22 febbraio 2018
Check-out: domenica 25 febbraio 2018
Soggiorno di 3 notti

Viaggi per affari? Sì No

Camere 1 Adulti 2 Bambini 0

Cerca

competenze rilevate localmente

tempo	lingue	informatica
		
<p>Carla ha 55 anni. Ha sempre lavorato, ora è disoccupata.</p>	<p>Luisa ha 40 anni e un figlio. Parla 2 lingue, lavora part-time.</p>	<p>Marco lavora a Milano. Ha 35 anni, torna a Calceranica nel weekend.</p>

Mutuo Ospitalità Diffusa

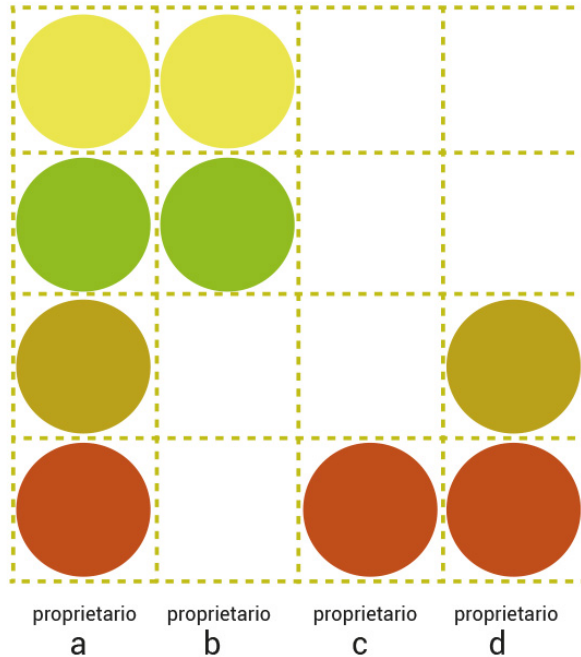
- Mutuo chirografario
- Max 30.000 Euro
- Max 5 anni
- Tasso Fisso : IRS 5 anni (0,24%) + 1,90%
per il mese di Novembre 2017 pari al 2,14%



esito a fine aprile 2018

- numero seconde case
- disponibilità giorni durante l'anno
- competenze locali rilevate

ipotesi di servizi



➤ **servizi su misura**
gestione portale
cambio biancheria
pulizie, sistemazione locali
accoglienza ospiti

➤ **principi di gestione**
uno per tutti
acquisto collettivo

sostenibilità e gestione locale

➤ una cooperativa di comunità?

La Fondazione Don Lorenzo Guetti organizza una serata per parlare di cooperative di comunità.

FONDAZIONE DON LORENZO GUETTI
Via Francesco Guicciardini, 10 - 00187 Roma

UNA COOPERATIVA PER SALVARE UNA COMUNITÀ

Durante la serata presenterà per primo parlarne **Jacopo Storti, ricercatore di Eurisc**, quale introdurrà l'argomento sul piano teorico. Inoltre tutti gli ospiti saranno invitati a discutere, che si accende di **promuovere la cooperazione e l'innovazione** nell'ambito delle imprese cooperative e sociali e delle altre organizzazioni nonprofit di carattere produttivo, approfondendo il ruolo di questi soggetti e il loro impatto sullo sviluppo economico e sociale.

Seguirà **Armin Bernhard** che riporterà l'esperienza della **cooperativa di comunità di Malles** nata nel 2016. Questa tipologia di cooperative rappresenta una delle ultime e più moderne frontiere di innovazione sociale dove **l'azienda sono produttori e fornitori di beni e servizi. È un modello che crea valore e benessere in una comunità, mettendo a sistema le attività di singoli cittadini, imprese, associazioni e istituzioni rispondendo così a plurimi esigenze.**

La realtà nata a Malles, Capoluogo della Val Venosta, lunedì 29 febbraio 2016 è il **primo esempio di cooperativa di comunità** in Trentino Alto Adige con lo scopo di promuovere uno sviluppo economico e socialmente sostenibile, attraverso il rafforzamento dei tessuti locali, l'incremento di un'agricoltura ecologica, la tutela della sanità di tutti e la promozione della sostenibilità come contrappeso di qualità turistica.

La manifestazione terminerà con una **speciale apertura** durante il quale i partecipanti saranno invitati a riunirsi in piccoli gruppi formati con lo scopo di riflettere e discutere collettivamente il proprio dibattito, sostenendo liberi ed equamente le proprie opinioni e opinioni per parlare il primo anno di una **Realtà cooperativa di comunità anche in Valaisgrana.**

GIOVEDÌ 20 LUGLIO 2017 - ORE 18:00
TEATRO SANT'ERMETE - CAL CERANICA

Eurisc