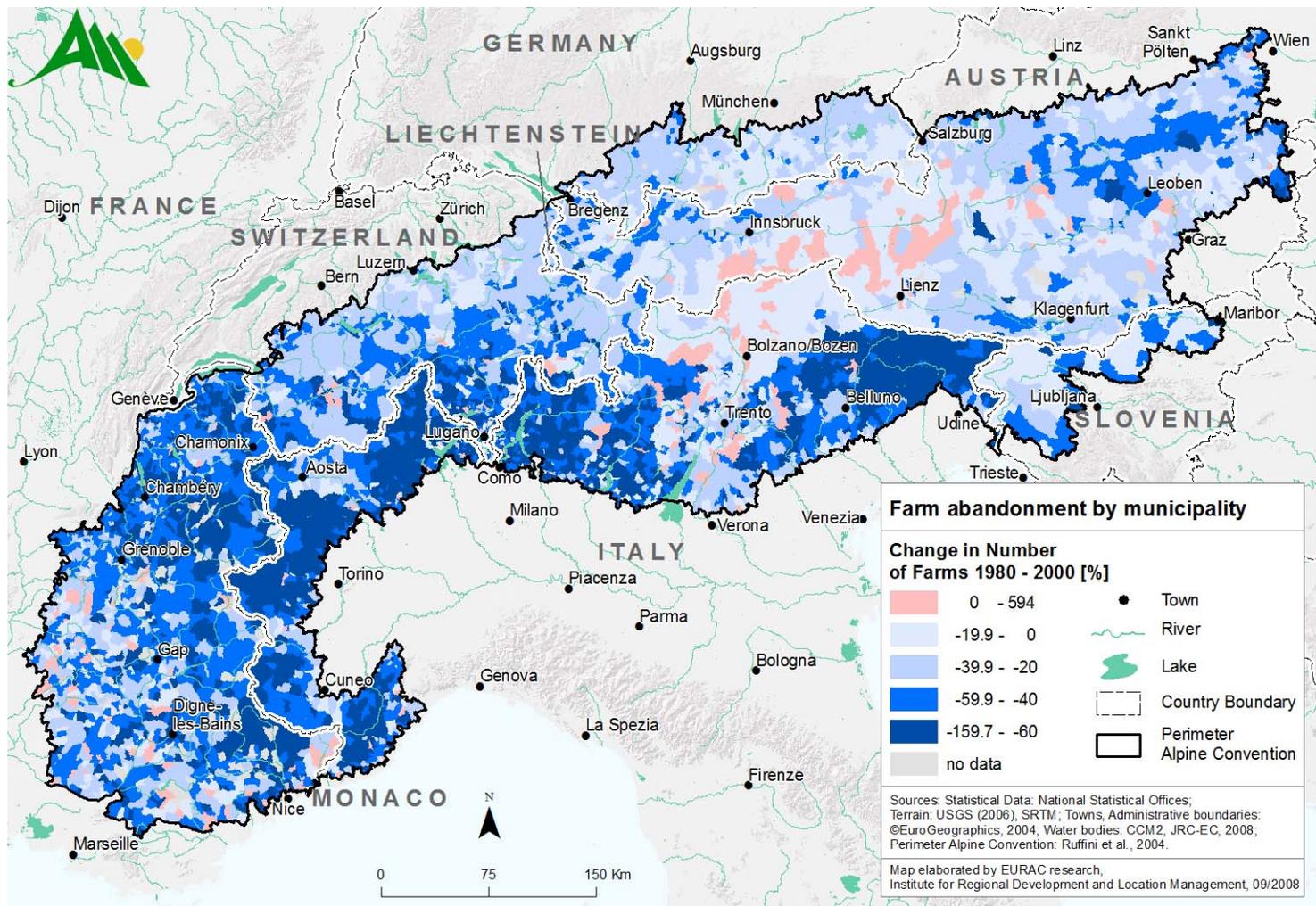
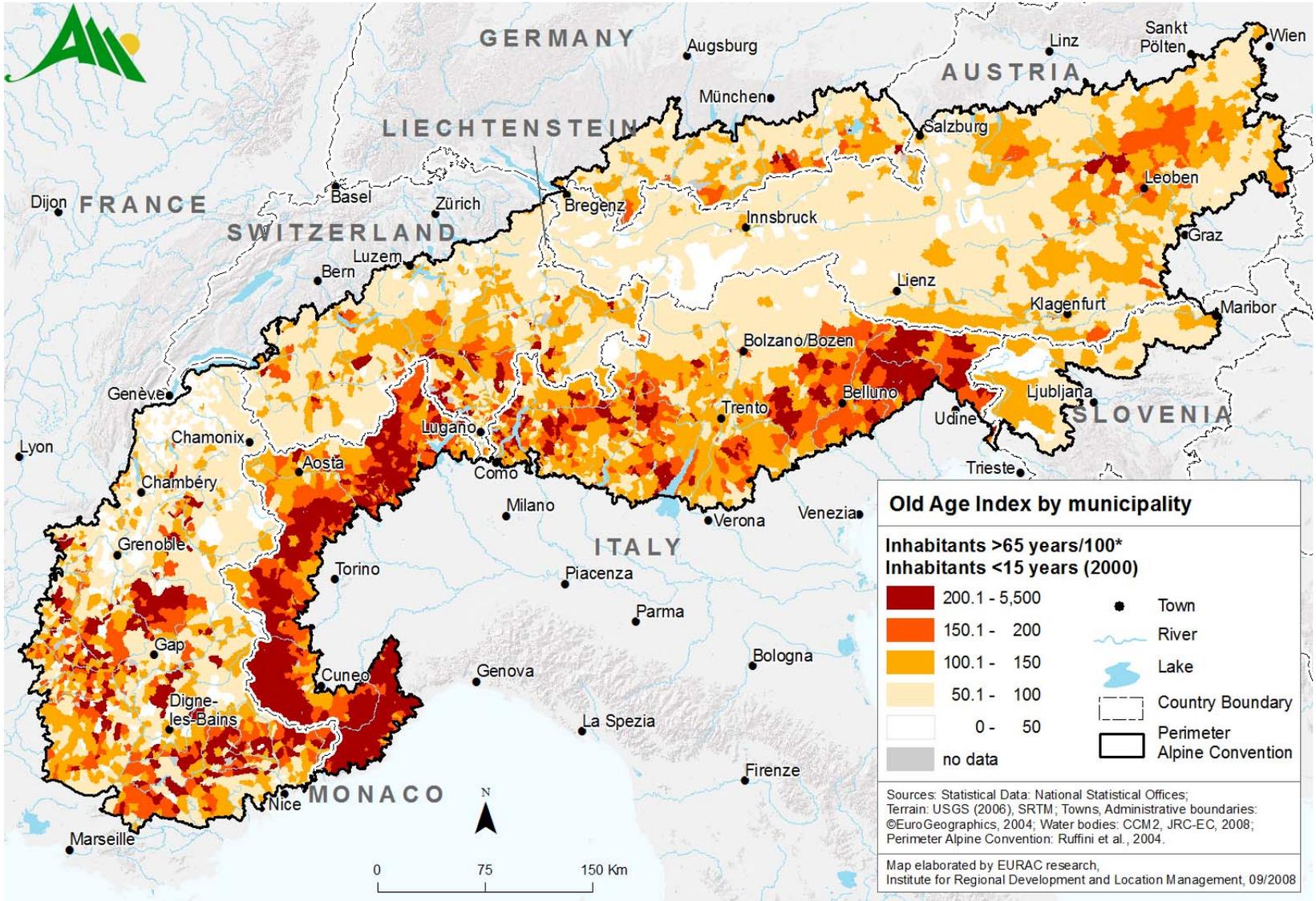
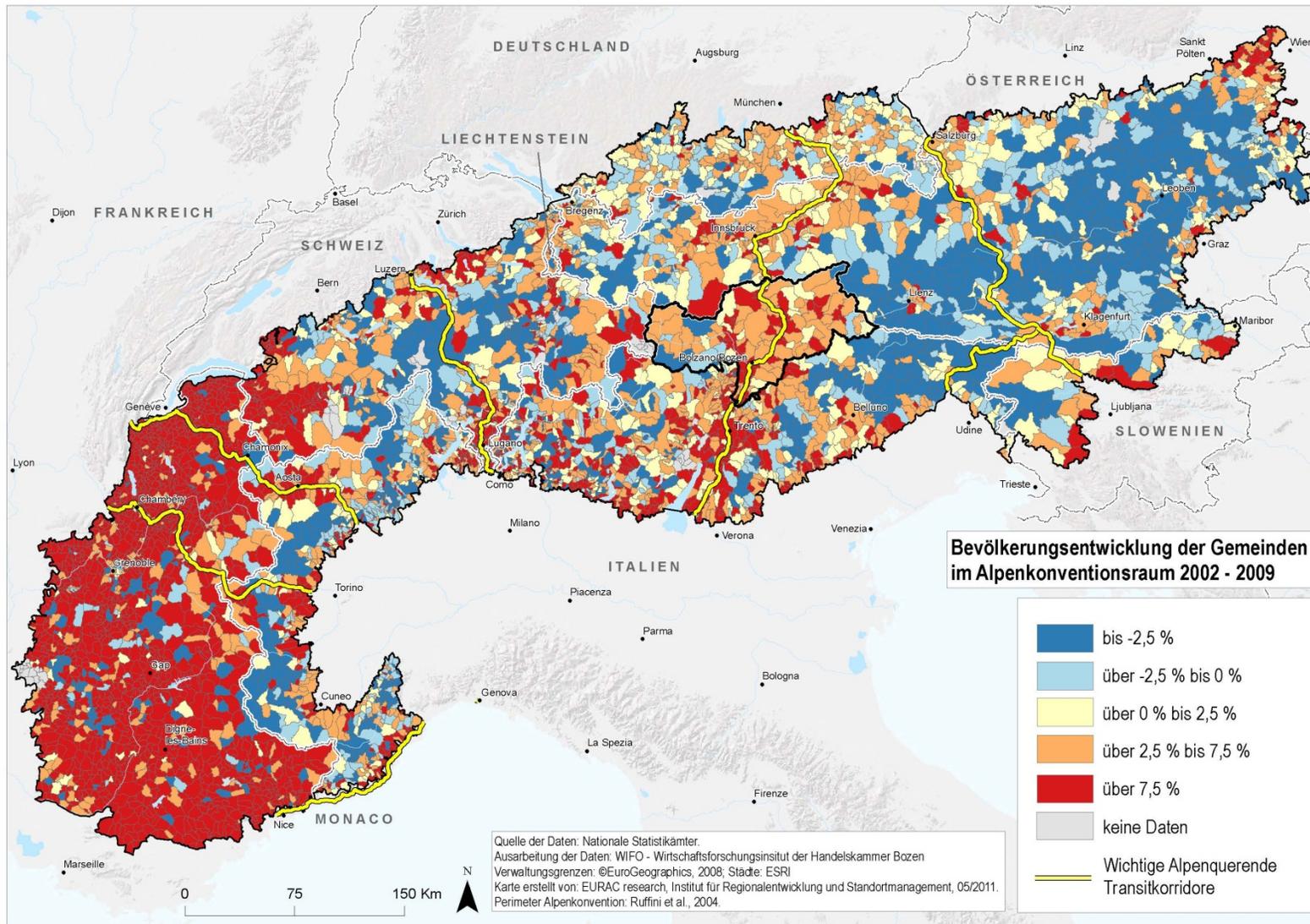
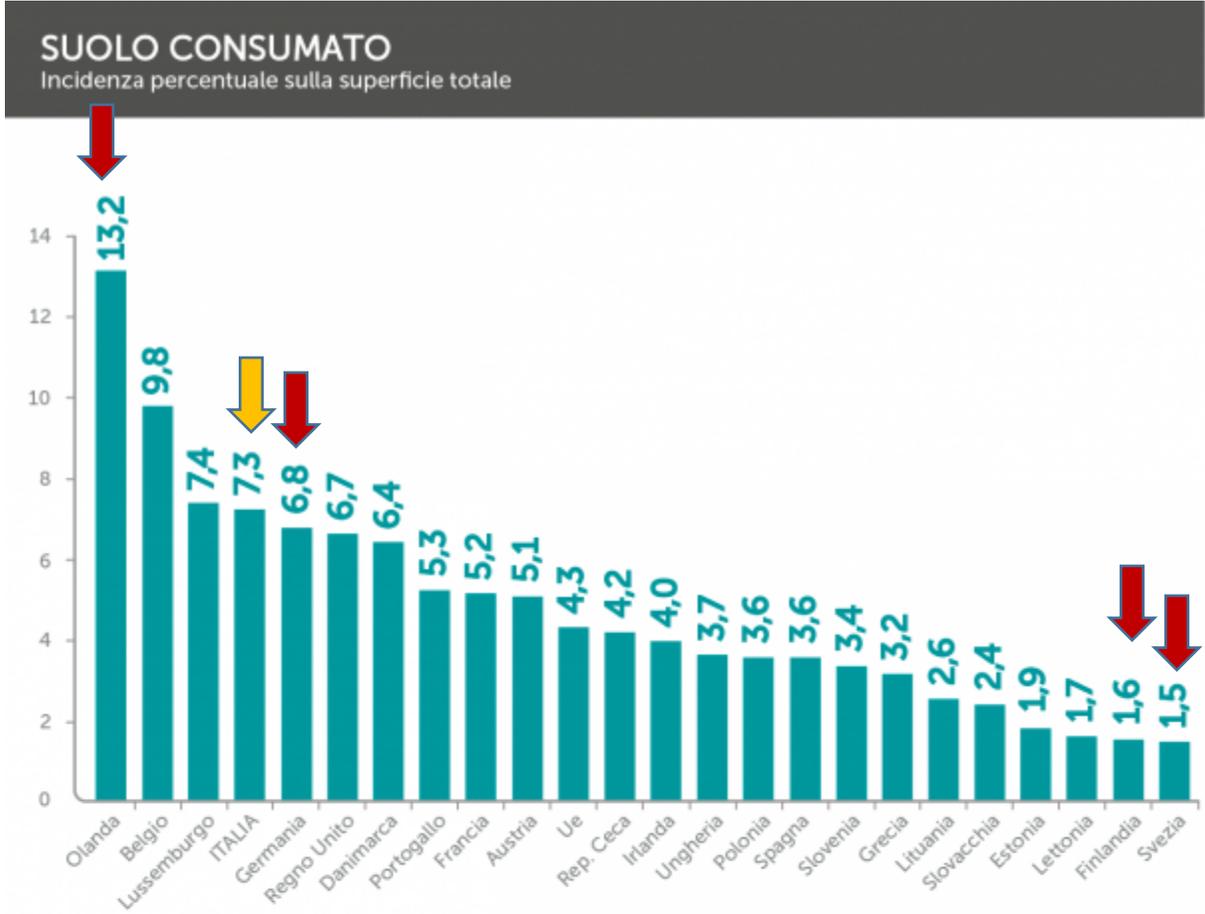


“Il valore della terra: quali opportunità dal recupero degli incolti”.





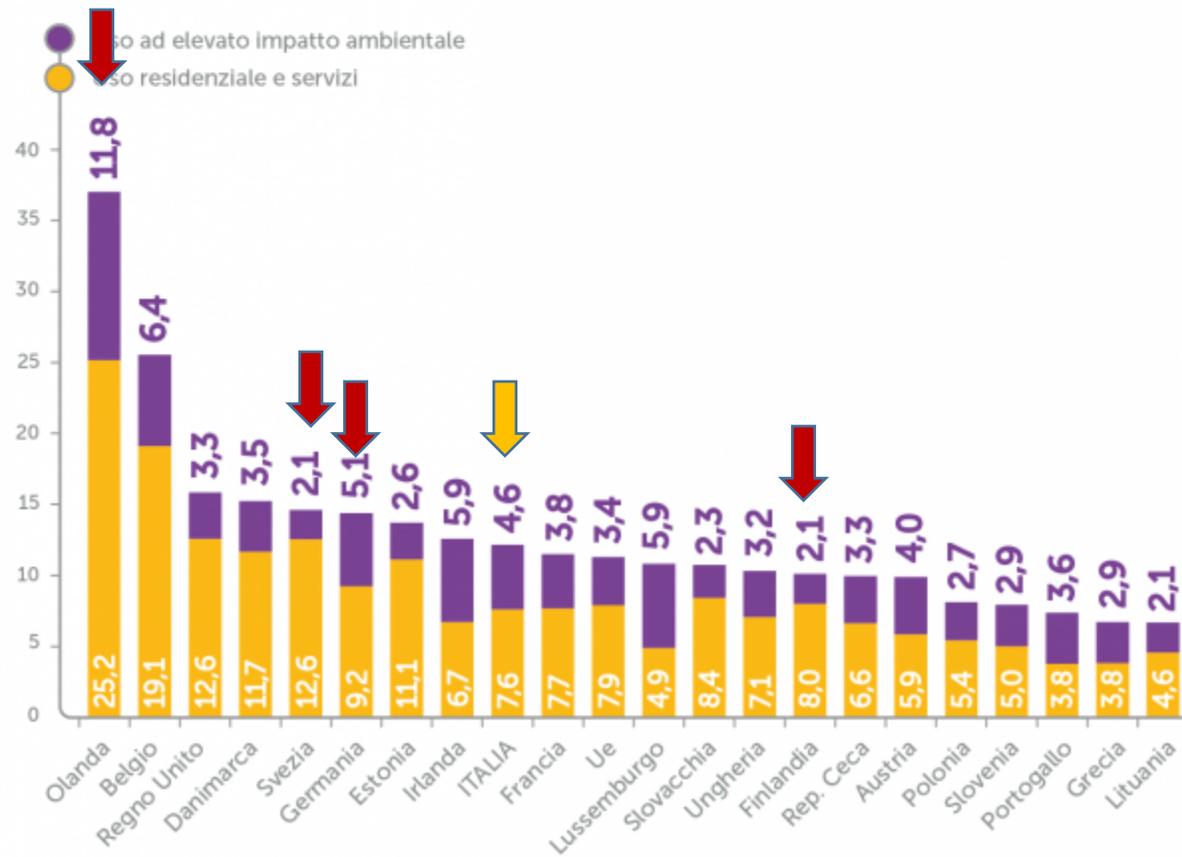




Fonte: Linkiesta, 25 gennaio 2012

USO DEL SUOLO IN ALCUNI PAESI UE

Valori percentuali



Fonte: Linkiesta, 25 gennaio 2012

- Utilizzo suoli abbandonati presenta vantaggi:
- Per la collettività
- Per i privati

Vantaggi del recupero per i privati

- **Incremento produzione**
- Riduzione costi di gestione
- Disponibilità terreno a costi relativamente contenuti
- Miglioramento accesso
- Confini più chiari

Vantaggi del recupero per la società

- **Riduzione costi pubblici** (infrastrutture, costi salvaguardia idrogeologica...)
- Riduzione costi pianificazione territoriale, gestione,...
- **Incremento attività e occupazione**

Perché in aree montane vengono abbandonati i terreni

- Condizioni geoclimatiche
- Condizioni giuridico economiche:
 - - ridotte dimensioni = maggiori costi coltivazioni
 - - distanza appezzamenti = maggiori costi spostamento, maggiori difficoltà interventi tempestivi
 - - numerosità proprietari = difficoltà o impossibilità accordo

A che condizioni il recupero

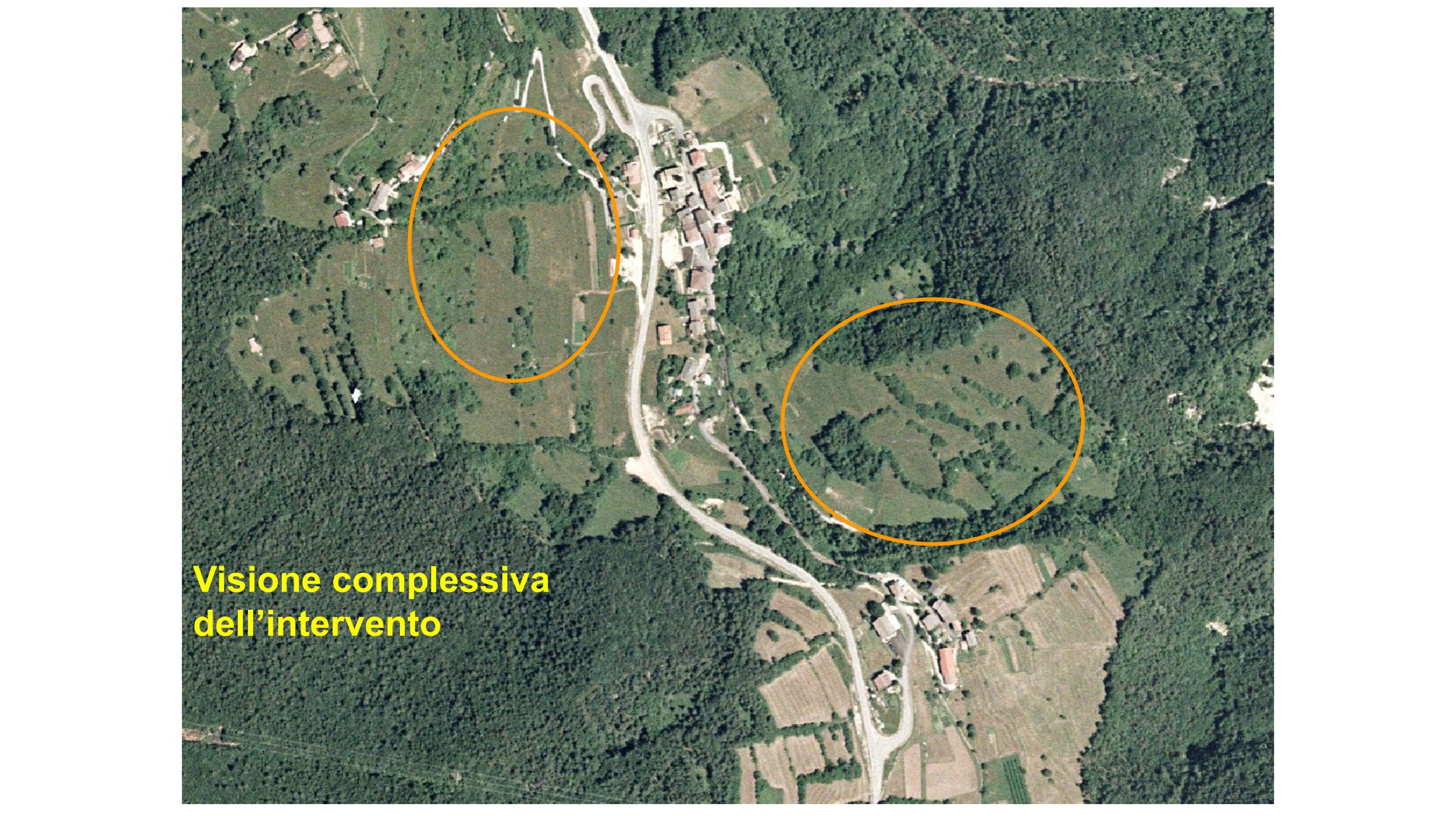
- Interventi pubblici per la riduzione dei costi
- Passaggio a forme di agricoltura più intensiva

Interventi possibili

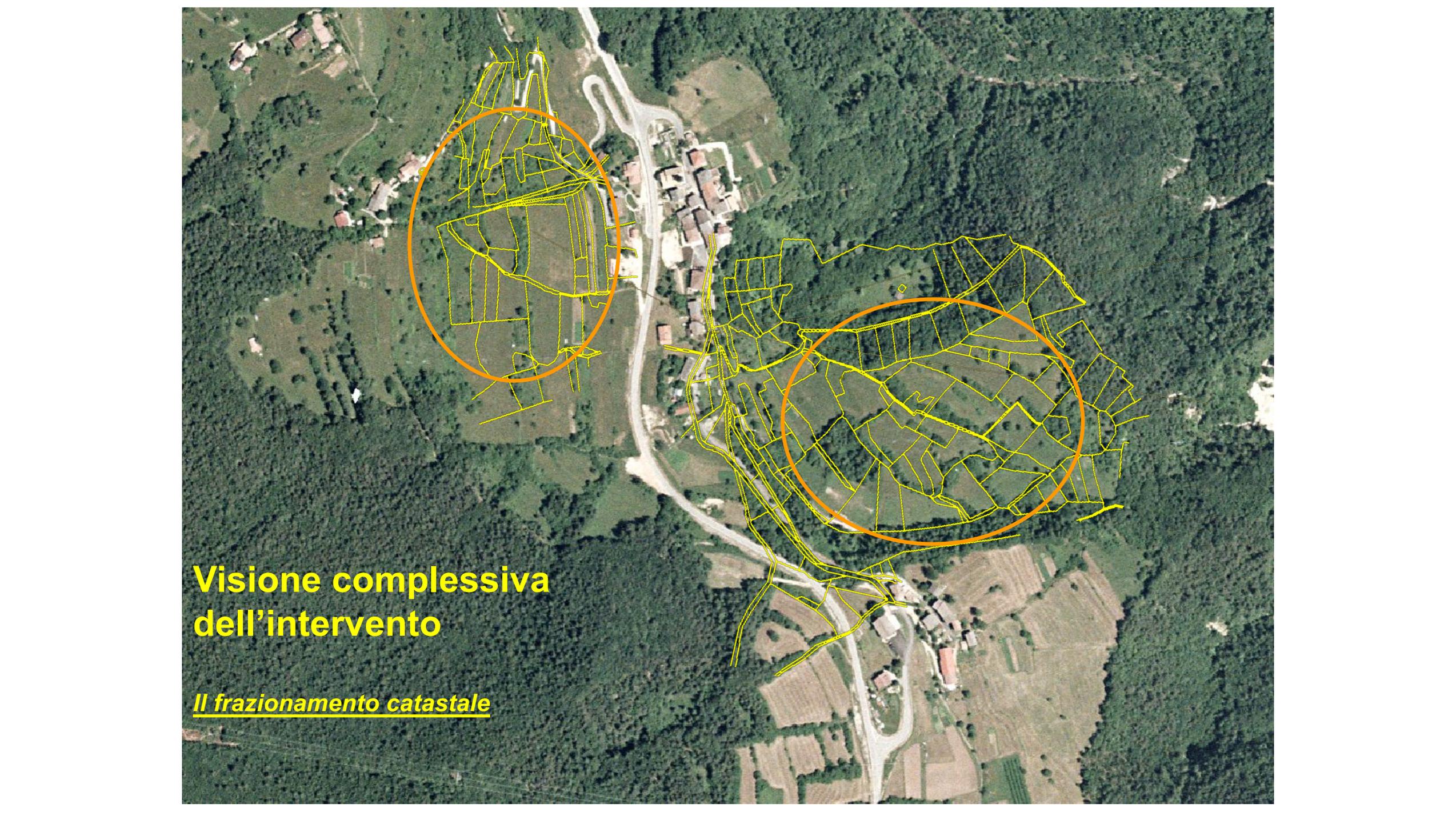
- Riordino fondiario
- Ripristino libro fondiario
- Banca della terra
- Modifiche legislative (affitto, ecc.)

Obiettivi del riordino fondiario in Finlandia, Germania, Olanda e Svezia

	SF	D	NL	S
Miglioramento dei terreni agricoli	3	3	3	0
Miglioramento delle aree boschive	2	0	0	3
Miglioramento della suddivisione delle particelle catastali nei centri abitati	1	3	3	0
Aumento della superficie delle aziende agricole	2	3	3	2
Riassetamento delle aree ad uso insediativo	1	2	2	0
Miglioramento della rete stradale	2	3	3	1
Promozione di progetti di sviluppo regionale	1	3	3	1

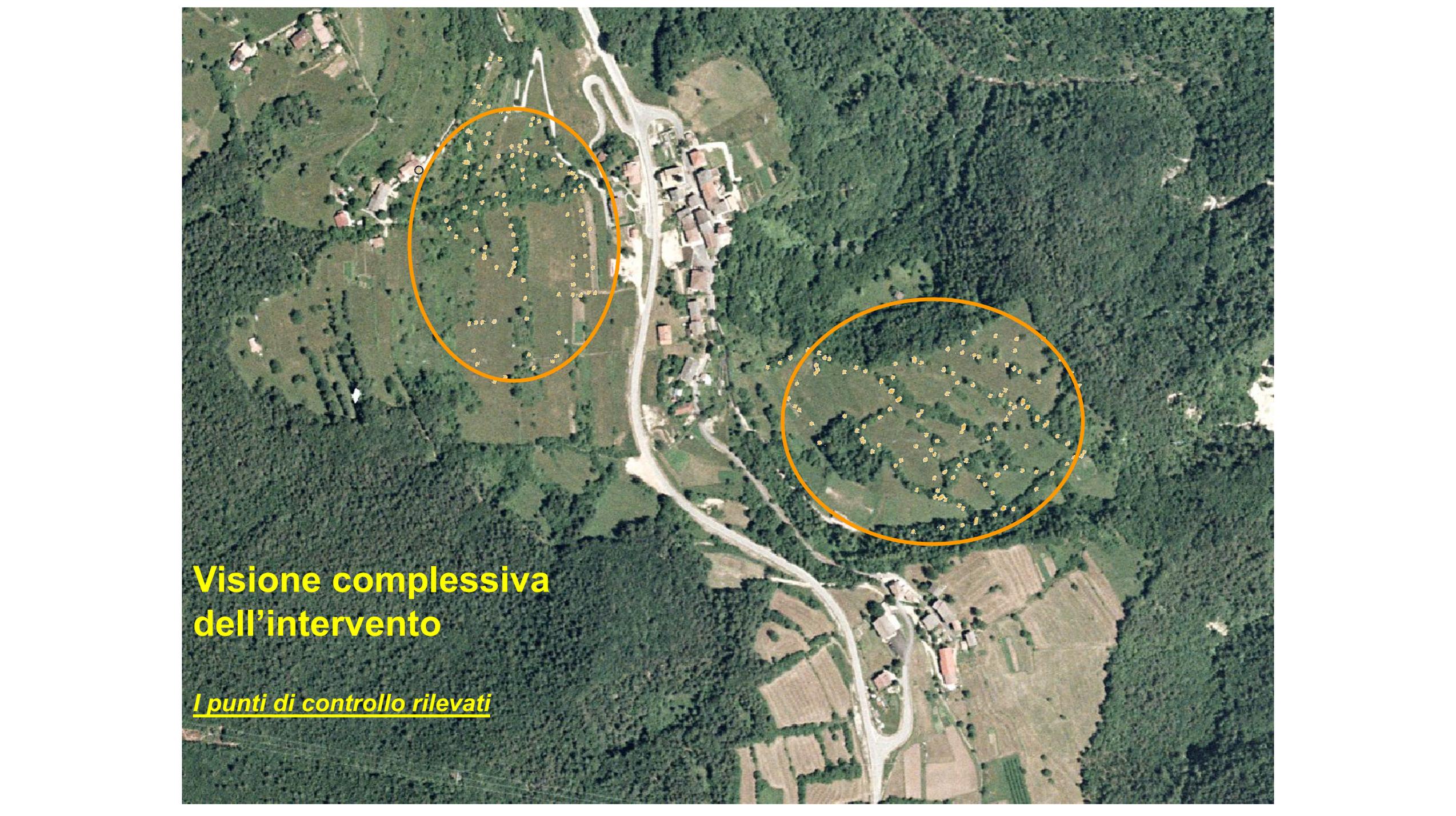
An aerial photograph of a rural landscape. A river flows from the top center towards the bottom center. On the left bank, there is a small village with several buildings. The surrounding area is a mix of dense green forest and open fields. Two orange circles are drawn on the image: one on the left bank, highlighting a field area, and one on the right bank, highlighting a forested area. The text 'Visione complessiva dell'intervento' is written in yellow in the bottom left corner.

**Visione complessiva
dell'intervento**



**Visione complessiva
dell'intervento**

Il frazionamento catastale



**Visione complessiva
dell'intervento**

I punti di controllo rilevati

An aerial photograph showing a village nestled in a valley, surrounded by dense green forests. The village is situated along a winding road. Several large, rectangular vineyard plots are visible, some of which are highlighted with a semi-transparent dark overlay. The vineyards are arranged in a somewhat irregular pattern, following the contours of the valley and the road. The surrounding landscape is a mix of forested hills and open fields.

**Visione complessiva
dell'intervento**

L'assetto del vigneto (2004)

An aerial photograph showing a rural landscape. A central village with several buildings is surrounded by green fields and vineyards. A road winds through the area. The surrounding terrain is covered in dense green forest. The image is oriented vertically on the page.

**Visione complessiva
dell'intervento**

L'assetto del vigneto (2011)

